

Rif.: 61125260

€ 157.300

Quadrilocale in vendita

Novi Ligure, Via Ugo la Malfa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 550
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 131.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.22 kW h/m² anno

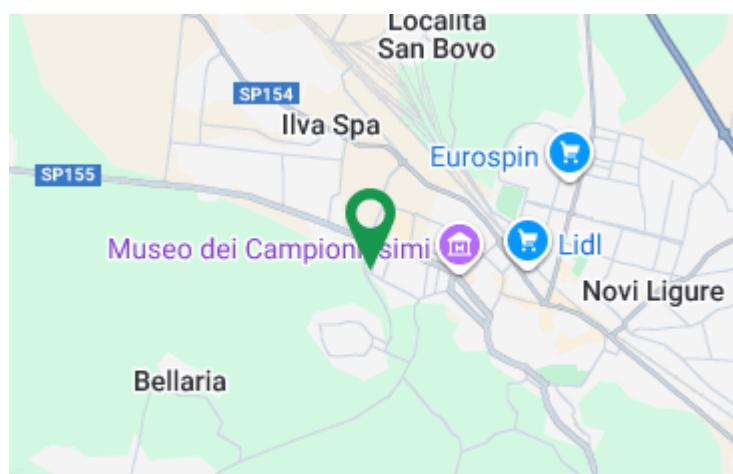
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In un contesto residenziale tranquillo e di recente sviluppo, si propone in vendita un appartamento moderno e pronto da abitare, sviluppato su più livelli e caratterizzato da finiture contemporanee e ambienti funzionali. L'ingresso introduce in un disimpegno dal quale, attraverso cinque comodi scalini, si accede alla zona giorno, ampiamente illuminata da generose superfici finestrate che garantiscono una piacevole luce naturale durante tutto l'arco della giornata. Questo ambiente si compone di un soggiorno accogliente e una cucina a vista, moderna e completamente attrezzata. Le vetrate si affacciano direttamente sul giardino privato, uno spazio verde riservato ideale per momenti di relax o convivialità all'aperto. La zona notte, raggiungibile tramite una scala interna, ospita due camere da letto ben proporzionate e un bagno dotato di box doccia, realizzato con materiali di qualità e



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

