



Rif.: 61124282

€ 105.000

5 locali in vendita

Novi Ligure, Via Benedetto Croce

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 250
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 155.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'ultimo piano di una palazzina di soli tre livelli, edificata a metà degli anni '80, è disponibile un appartamento che si distingue per la solidità della costruzione e la funzionalità degli spazi. L'edificio, realizzato con facciate in mattoni a vista e tetto in cemento armato, non ha mai richiesto interventi strutturali importanti, garantendo così una notevole riduzione dei costi legati a lavori straordinari. L'ingresso mediante porta blindata introduce a un ambiente accogliente e ben distribuito. La cucina si affaccia su un balcone riservato, mentre il soggiorno gode dell'accesso diretto a un ampio terrazzo, condiviso con una stanza adiacente, ideale come studio o zona relax. La zona notte ospita due

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

