









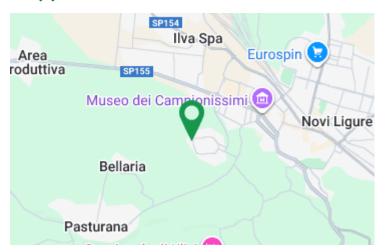








Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61124282

€ 105.000

5 locali in vendita

Novi Ligure, Via Benedetto Croce

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 108 ca. Locali: Sottotipologia: 5 locali € 250 Spese Annue: Bagni: Terrazzi: 1 Balconi: Box: 1 Posti auto: 1 Piano: 3

Classe energetica:

F

EP globale non rinnovabile: 155.51 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 0.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

All'ultimo piano di una palazzina di soli tre livelli, edificata a metà degli anni '80, è disponibile un appartamento che si distingue per la solidità della costruzione e la funzionalità degli spazi.L'edificio, realizzato con facciate in mattoni a vista e tetto in cemento armato, non ha mai richiesto interventi strutturali importanti, garantendo così una notevole riduzione dei costi legati a lavori straordinari.L'ingresso mediante porta blindata introduce a un ambiente accogliente e ben distribuito. La cucina si affaccia su un balcone riservato, mentre il soggiorno gode dell'accesso diretto a un ampio terrazzo, condiviso con una stanza adiacente, ideale come studio o zona relax.La zona notte ospita due

Scopri Punta qui il tuo smartphone

