

Rif.: 61124096

**€ 59.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Novi Ligure, Viale Pinan Cichero**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 98 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 900        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 111.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

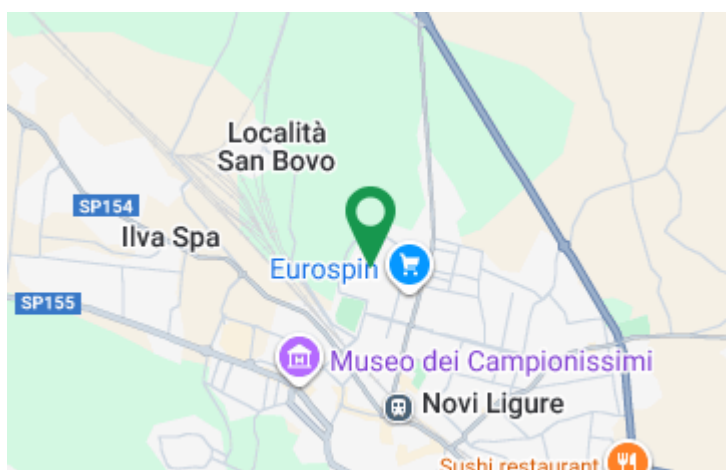
**EP globale rinnovabile:** 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In una palazzina in zona stadio ben tenuta e servita da ascensore, appartamento in vendita al terzo piano caratterizzato da ambienti ampi e funzionali. L'ingresso, accogliente e spazioso, avviene tramite porta blindata e introduce alla zona giorno, composta da una cucina abitabile e da un soggiorno separato, entrambi con accesso diretto a un terrazzo vivibile che gode di una vista aperta e luminosa. Il bagno, recentemente ristrutturato anche nelle tubazioni, è dotato di box doccia moderno. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

