



Rif.: 61117678

**€ 139.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Novi Ligure, Via Alessandro Manzoni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 111.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

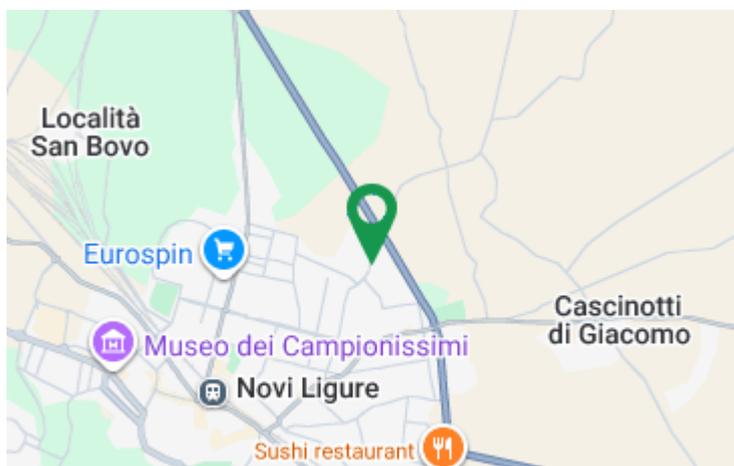
EP globale rinnovabile: 0.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Novi Ligure - in Via Manzoni, si propone in vendita un appartamento ristrutturato, situato al terzo piano di una palazzina ben tenuta e curata nelle parti comuni. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato da subito, senza necessità di interventi. Gli spazi interni sono ben distribuiti e pensati per garantire comodità e funzionalità nella vita di tutti i giorni. L'ingresso si apre su un'accogliente ingresso che porta alla zona giorno, composta da una cucina abitabile e un soggiorno luminoso, ideali per i momenti di convivialità in famiglia o con gli amici. La zona notte, ben separata, comprende due camere da letto e un bagno finestrato. Uno dei punti di forza dell'appartamento è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

