



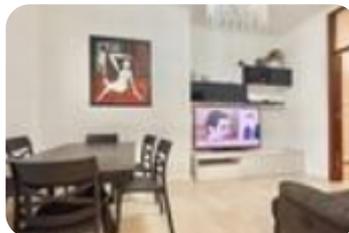
Rif.: 61112095

**€ 95.000**

**Trilocale in vendita**

**Novi Ligure, Viale Saffi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 236.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

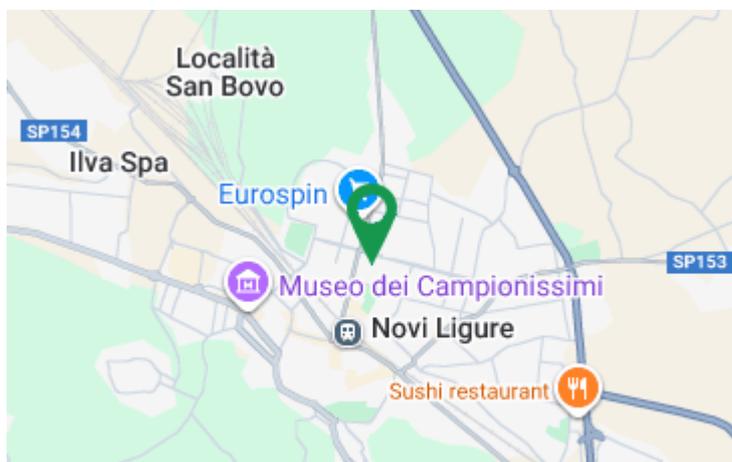
**EP globale rinnovabile:** 2.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Novi Ligure, in Viale Aurelio Saffi, si propone in vendita un appartamento al piano rialzato, ideale per chi cerca comodità e funzionalità. Offre un ingresso accogliente che conduce a un cucinino con tinello. La zona notte composta da due camere da letto garantiscono un ampio spazio, mentre il bagno, ristrutturato otto anni fa, unisce estetica e praticità. Le finestre in legno con recente sostituzione dei vetri originali con quelli doppi, assicurano un ottimo isolamento termico e acustico, contribuendo al comfort abitativo. Il palazzo ha beneficiato di lavori extra, migliorando ulteriormente la qualità complessiva della struttura. L'appartamento si conclude con una cantina di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

