



Rif.: 61101823

**€ 183.000**

**Bifamiliare in vendita**

Pasturana, Via Mandirola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 284.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

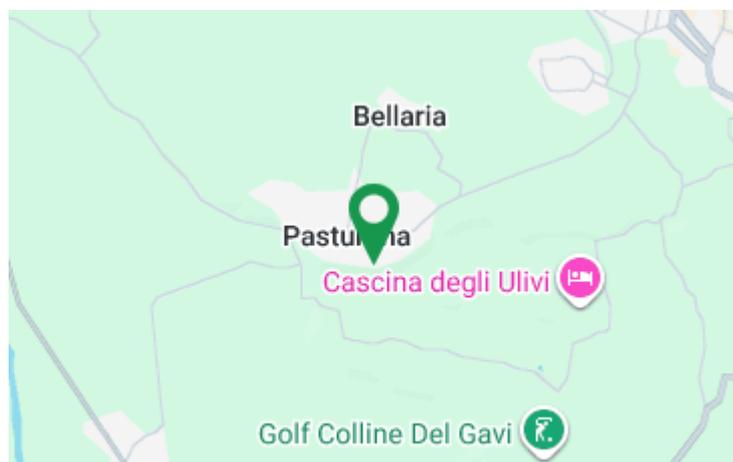
EP globale rinnovabile: 30.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Pasturana, si propone in vendita una casa bifamiliare che conserva le caratteristiche originali dell'epoca di costruzione, offrendo così ampie possibilità di personalizzazione secondo le proprie esigenze e gusti. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è suddiviso in due unità abitative completamente indipendenti tra loro. Al piano terra si trova il primo appartamento, composto da un comodo ingresso, una cucina abitabile e un ampio salone con affaccio sul balcone. La zona notte è articolata in tre camere da letto e due bagni, garantendo spazi generosi e ben distribuiti. Al piano superiore si sviluppa il secondo appartamento, una graziosa mansarda con ambienti accoglienti e ben illuminati. Vi sono una camera da letto, un bagno con box doccia, un salone e una cucina abitabile separata da una raffinata porta vetrata, che conferisce un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

