



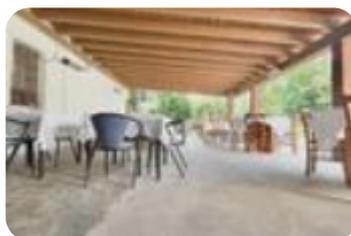
Rif.: 61101649

€ 220.000

Casa indipendente in vendita

Rocca Grimalda, Località cicala

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 440 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



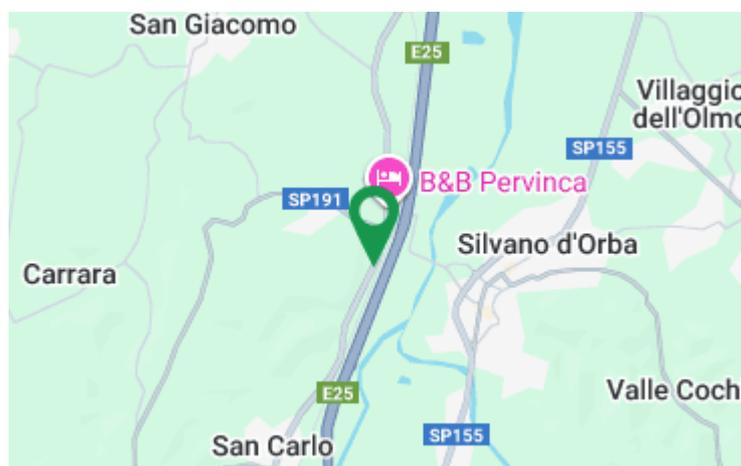
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 346.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.59 kW h/m² anno

In vendita le mura di una splendida proprietà attualmente sede di un'attività di ristorazione e pizzeria ben avviata, immersa nel verde e nella tranquillità, con ampia metratura interna ed esterna. Una soluzione versatile, perfetta sia per chi desidera proseguire nel settore della ristorazione, sia per chi cerca un immobile da trasformare in un Bed & Breakfast o in una residenza privata di charme. La proprietà si sviluppa su un ampio lotto di circa 4.200 mq, con spazi esterni generosi e ben curati, ideali per accogliere ospiti o vivere momenti di relax all'aperto. Gli interni, attualmente adibiti a ristorante, si contraddistinguono per lo stile rustico e accogliente, con pavimenti in cotto e mattoni a vista che conferiscono calore e autenticità all'ambiente. Presente anche un ampio dehor interno, perfetto per creare un angolo riservato, conviviale o dedicato al relax. La struttura offre inoltre interessanti possibilità di ampliamento: sopra il garage si trova una zona attualmente non accessibile, ma che può essere trasformata in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

