



Rif.: 61098617

**€ 85.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Novi Ligure, Via Giuseppe Verdi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 225.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

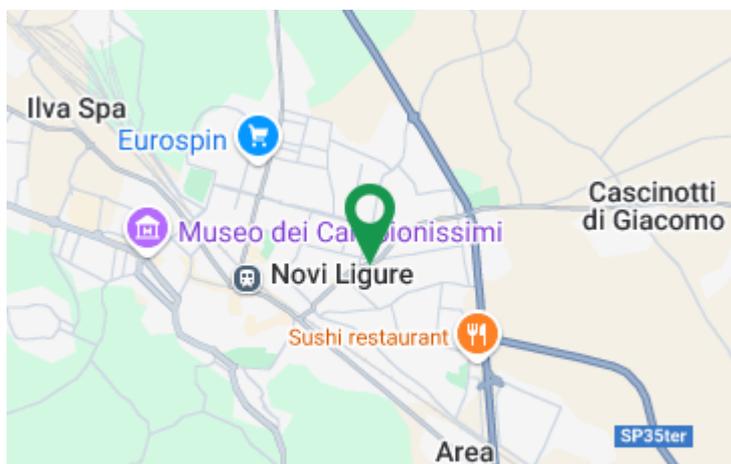
**EP globale rinnovabile:** 20.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona residenziale di Novi Ligure, nelle immediate vicinanze della piscina comunale, si propone in vendita un appartamento situato al primo piano di una palazzina di quattro piani complessivi. L'immobile si presenta in buone condizioni generali grazie a una ristrutturazione che ha interessato gran parte degli ambienti interni. Tra gli interventi eseguiti si segnalano: l'installazione di una porta d'ingresso blindata, la sostituzione dei serramenti esterni con relativi avvolgibili e il rinnovo delle porte interne. L'appartamento offre una distribuzione degli spazi ben organizzata e funzionale: un ampio ingresso introduce alla zona giorno, composta da un soggiorno con affaccio su uno dei due balconi. Mediante spazioso corridoio si arriva al cucinino con tinello. La presenza di un secondo balcone contribuisce ad ampliare e rendere più vivibili gli ambienti. La zona notte comprende due camere da letto, una lavanderia di comoda metratura e un bagno finestrato dotato di box doccia. Il riscaldamento è autonomo, garantendo una gestione

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

