



Rif.: 61098495

€ 1.200.000

Casa semindipendente in vendita

Pasturana, Via Garibaldi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 361 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 162.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 33.75 kW h/m² anno

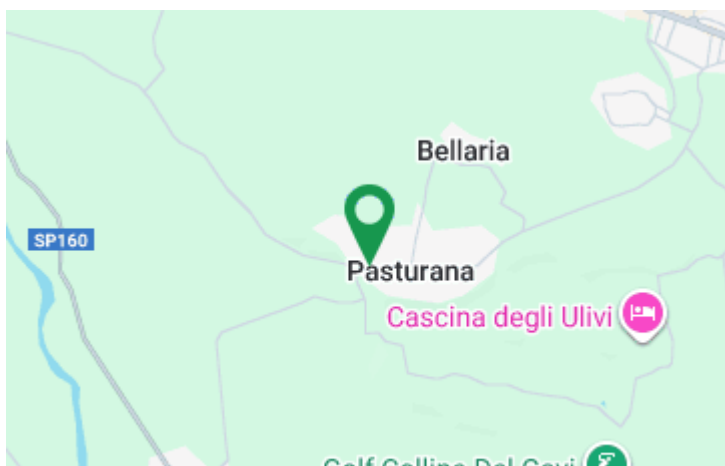
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Pasturana, in una posizione unica e riservata, si propone in vendita un affascinante cascina d'epoca, frutto di un attento e completo restauro conservativo avviato nel 1999 e concluso nei primi anni 2000. La proprietà, sapientemente ristrutturata nel rispetto della sua identità originaria, si distingue per materiali di pregio e dettagli storici di grande fascino. Il tetto è stato interamente rifatto seguendo la struttura delle capriate preesistenti, le quali hanno guidato la distribuzione della zona notte, conferendo all'abitazione un'impronta architettonica autentica e suggestiva. I pavimenti, sia interni che esterni, sono in cotto fatto a mano, proveniente da una fornace specializzata nel restauro di castelli storici, alternati a luserna; l'ingresso principale è

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

