



Rif.: 61098399

€ 105.000

Quadrilocale in vendita

Novi Ligure, Via Ugo la Malfa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 50.89 kW h/m² anno

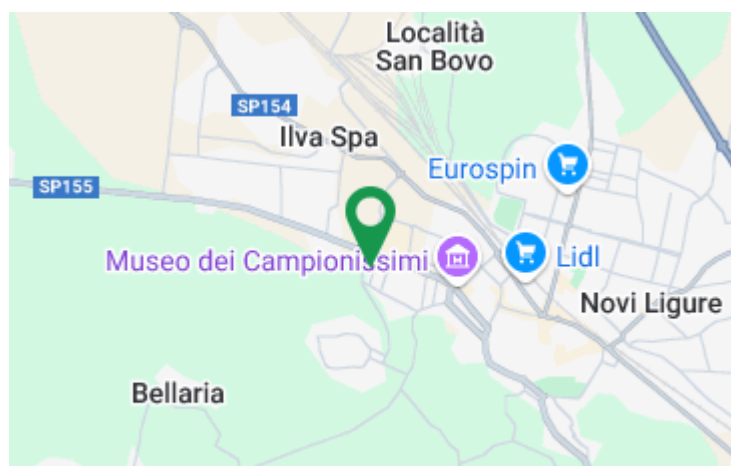
EP globale rinnovabile: 0.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Ugo La Malfa, a pochi passi dal centro commerciale Bennet, si propone in vendita un appartamento situato in una palazzina recentemente oggetto di riqualificazione energetica grazie al Superbonus 110%. Gli interventi effettuati hanno incluso l'installazione del cappotto termico esterno, la sostituzione completa dei serramenti, nuove tapparelle, porta blindata e zanzariere su tutti gli infissi, migliorando sensibilmente comfort e prestazioni. L'appartamento, sebbene internamente mantenga le finiture originali dell'epoca di costruzione (metà anni '80), è in buono stato conservativo e offre ambienti ampi e ben distribuiti. La zona giorno è composta da un salotto all'ingresso e una cucina abitabile, separati tra loro, mentre la zona notte comprende due camere da letto e un bagno finestrato. Il balcone,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

