



Rif.: 61092267

↓ € 349.000

€ 350.000 (-1%)

## Villa singola in vendita

Capriata D'Orba, Via delle Villette - Pratalborato

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 211 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



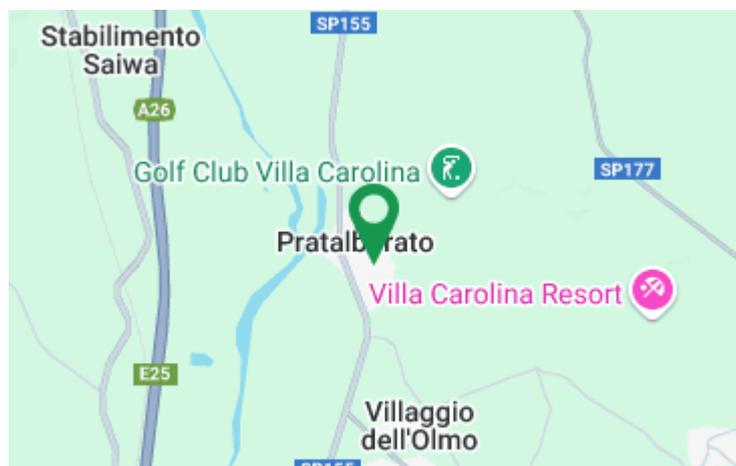
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 136.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 87.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore della verde e tranquilla località di Pratalborato, zona residenziale composta esclusivamente da villette, casa indipendente totalmente ristrutturata, perfettamente inserita in un contesto riservato e armonioso. Questa abitazione unifamiliare rappresenta un connubio ideale tra stile contemporaneo, comfort e sostenibilità. Oggetto di una ristrutturazione integrale, è stata efficientata secondo gli standard delle costruzioni più moderne: l'immobile è dotato di impianto fotovoltaico da 6 kW con accumulo da 10 kWh, predisposizione per solare termico e caldaia a condensazione con sistema ibrido integrato a pompa di calore. Il risultato è una casa a bassissimo consumo energetico, pensata per il futuro. Gli interni sono stati completamente rivisti, sia dal punto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

