



Rif.: 61092203

€ 295.000

Villa singola in vendita

Novi Ligure, Strada Serravalle - Barbellotta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 232 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 174.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 142.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Perfettamente inserita in un contesto residenziale tranquillo e immerso nel verde, sotto il comune di Novi Ligure, direzione Retail Park, questa casa unifamiliare, concepita negli anni '90, si sviluppa interamente su un piano unico, offrendo un progetto abitativo razionale e confortevole. Dal punto di vista tecnico, la struttura è solida, con copertura in cemento armato e isolamento generoso grazie alle finestre in PVC a doppio vetro. L'impianto fotovoltaico installato garantisce un supporto energetico prezioso, mentre la climatizzazione distribuita assicura comfort in tutte le stagioni. Al suo interno, l'ingresso conduce subito a un ampio soggiorno, illuminato da grandi finestre e ideale per momenti di convivialità. La cucina, separata e abitabile, si presta perfettamente a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

