



Rif.: 61088573

**€ 35.000**

## Bilocale in vendita

Novi Ligure, Via Nicolò Girardengo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 30 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 431.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

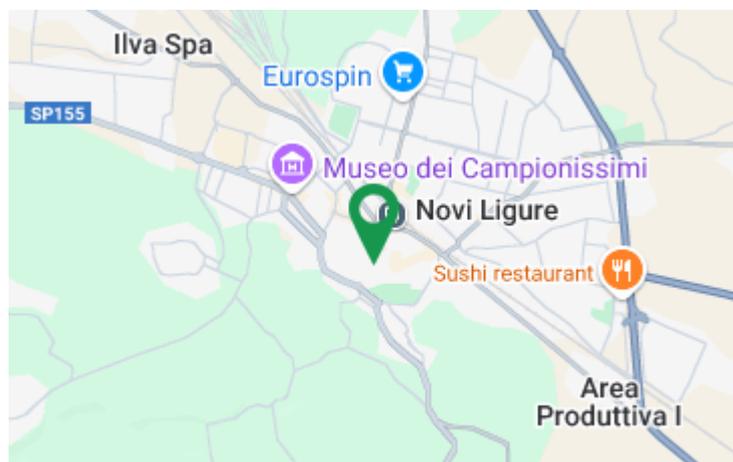
EP globale rinnovabile: 0.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Novi Ligure, si propone appartamento di 30 mq, ideale per chi cerca una soluzione ad uso investimento. Situato al piano intermedio di un edificio storico, l'immobile conserva il fascino dell'epoca con dettagli architettonici caratteristici. L'appartamento si compone di due locali ben distribuiti, offrendo uno spazio versatile per diverse esigenze abitative. La posizione centrale garantisce un facile accesso ai servizi principali, negozi, rendendolo una scelta comoda per chi desidera vivere in una zona ben servita. La struttura dell'edificio assicura un contesto tranquillo e riservato, perfetto per chi cerca un rifugio nel cuore della città. Un'opportunità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

