



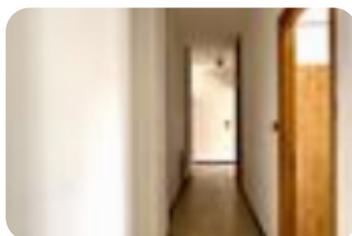
Rif.: 61075719

**€ 40.000**

**Trilocale in vendita**

**Novi Ligure, Via montenero**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 175.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

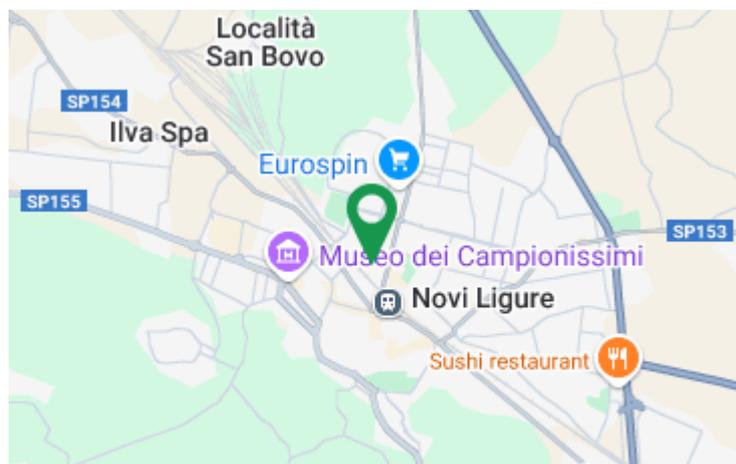
**EP globale rinnovabile:** 14.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Montenero 7, a Novi Ligure, si propone in vendita un appartamento posto al secondo piano di una palazzina servita da ascensore, in una zona comoda e ben collegata ai principali servizi. L'alloggio, da ristrutturare, offre spazi ben distribuiti e un'ottima base per chi desidera personalizzare la propria abitazione secondo i propri gusti e necessità. L'ingresso si apre sulla zona giorno, composta da un cucinino e tinello, balcone che rende l'ambiente luminoso e arioso. La zona notte comprende due camere, una delle quali dotata di secondo balcone, con affaccio riservato e tranquillo. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato e la possibilità di acquistare un box auto, elemento sempre più raro e ricercato in città. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un appartamento da personalizzare, in contesto servito da ascensore, con pertinenze utili e potenzialità interessanti. Disponibile da subito.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

