



Rif.: 61075325

**€ 59.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Castelletto D'Orba, Vicolo Terrarossa**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 235.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro storico di Castelletto d'Orba, si propone in vendita una casa indipendente da terra a tetto, completamente ristrutturata internamente, pronta da abitare, ideale per chi cerca comfort moderno in un contesto tranquillo. La ristrutturazione ha compreso gli interi impianti elettrico ed idraulico, il rifacimento del pavimento e dei bagni e la sostituzione dei serramenti originali con quelli di ultima generazione con taglio termico. L'accesso principale avviene tramite un cortile di proprietà, garantendo privacy e praticità. La zona giorno si sviluppa al piano terra, con ingresso su un soggiorno con cucina a vista, reso luminoso da una porta finestra che conduce direttamente al giardino privato, perfetto per momenti di relax o cene all'aperto. Sempre al piano

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

