



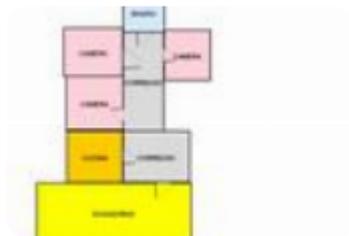
Rif.: 61059379

€ 260.000

Bifamiliare in vendita

Pozzolo Formigaro, Via Priorato

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	3



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 173.54 kW h/m² anno

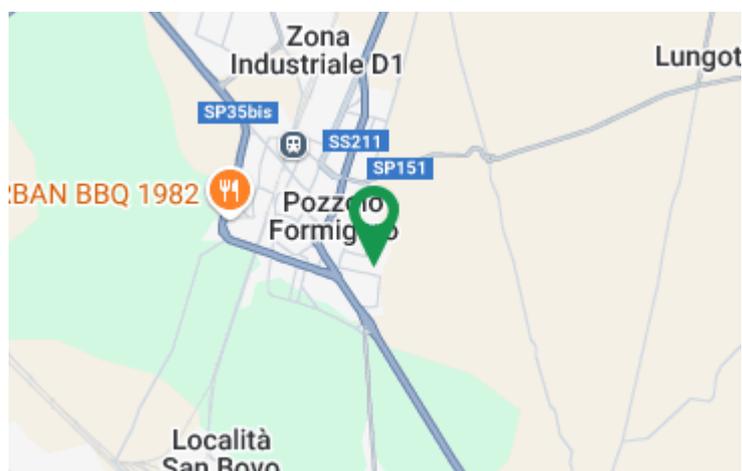
EP globale rinnovabile: 1.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone più tranquille e ricercate di Pozzolo Formigaro, a pochi minuti da Novi Ligure, si propone in vendita un'elegante villa bifamiliare indipendente, circondata da un ampio giardino privato e dotata di due box auto. L'immobile si inserisce in un contesto caratterizzato da silenzio e privacy. La proprietà si sviluppa su due livelli, con due unità abitative ben distinte, ideali per accogliere ampi nuclei familiari o per chi multiple famiglie. Il piano superiore ospita un ingresso, una cucina abitabile, un soggiorno doppio ampio molto luminoso e accesso a due terrazzi vivibili, tre camere da letto e un bagno finestrato. Al piano inferiore si trova un secondo appartamento con, cucina, sala doppia, tre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

