

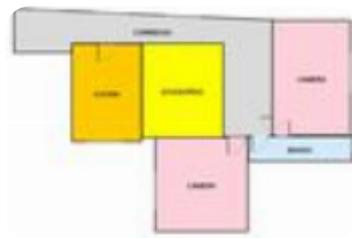
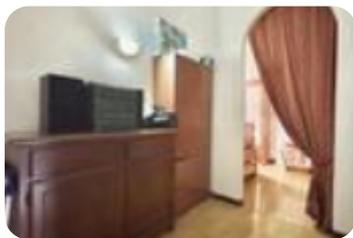


Rif.: 61050688

**€ 76.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Novi Ligure, Via San Marziano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 23456.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

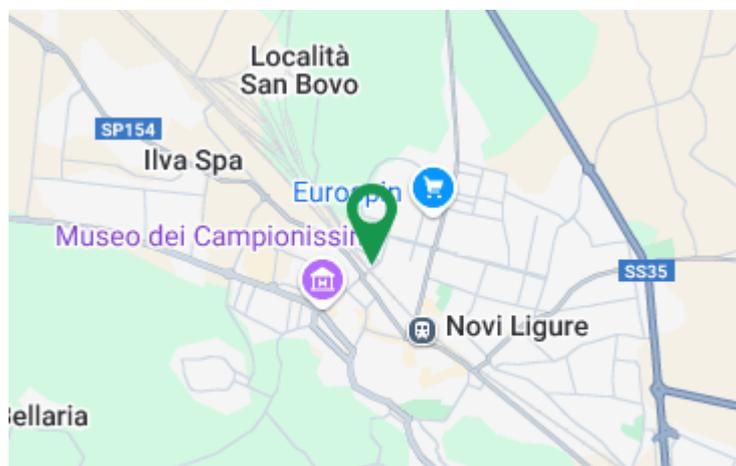
**EP globale rinnovabile:** 6753.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Novi Ligure, in via San Marziano, si propone in vendita un appartamento quattro locali, situato in una posizione tranquilla ma comoda a tutti i principali servizi. L'immobile si trova al primo in una palazzina priva di condominio, un grande vantaggio per chi desidera vivere in un contesto più indipendente, senza spese fisse e con maggiore libertà nella gestione degli spazi. L'appartamento è accessibile tramite accesso privato e singolo. Il tetto dell'edificio, è stato recentemente sistemato: un intervento importante già effettuato, che garantisce maggiore serenità a chi acquista, senza il timore di dover affrontare lavori strutturali nel breve periodo. La casa si presenta in buone condizioni generali ed è subito abitabile. Gli ambienti interni sono ben distribuiti e molto luminosi grazie alla favorevole esposizione solare. L'ingresso si apre su una zona giorno accogliente, ideale per rilassarsi o ricevere ospiti. La cucina è abitabile, spaziosa e funzionale, perfetta per chi ama cucinare e semplicemente vivere la casa in modo

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

