

Corso R. Marenco, 20 15067 Novi Ligure (AL) Email: alhs3@tecnocasa.it - Tel.: 0143741795

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61041999

## € 68.000

## Casa semindipendente in vendita

Predosa, Via Giorgio Carosio - Castelferro

**Tipologia:** rustici / cascine / case

Superficie: mq 130 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: casa semindipendente

 Spese Annue:
 € 0

 Bagni:
 2

 Terrazzi:
 1

 Piano:
 2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 298.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Se stai cercando una casa in una zona tranquilla, dove poter godere della massima serenità senza rinunciare al comfort, questa è la soluzione ideale per te. Immersa in un contesto residenziale silenzioso e riservato, questa proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi e un bellissimo giardino, perfetto per trascorrere il tempo libero all'aperto in compagnia di amici e parenti. Al piano terra, troviamo una grande sala luminosa, con un accogliente camino che dona calore all'ambiente, e una cucina abitabile, ideale per la convivialità. Al piano superiore, la zona notte è composta da due camere da letto: una matrimoniale, spaziosa e ben illuminata, e un'altra più piccola, perfetta per essere utilizzata come cabina armadio. Completano questo piano un bagno, dotato di box doccia. L'ultimo piano, mansardato, ospita un'ulteriore camera matrimoniale, ampia e accogliente, con un comodo bagno privato anch'esso servito da un box doccia. Questa abitazione

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

