



Rif.: 61035153

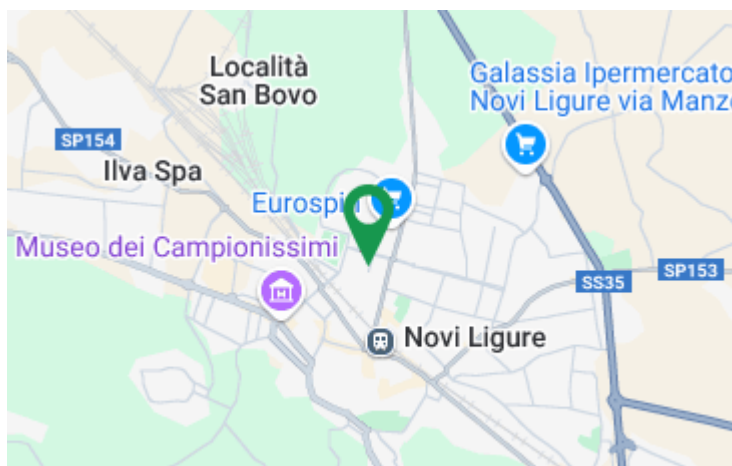
**€ 112.000****Quadrilocale in vendita**

Novi Ligure, Via IV Novembre - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** D**EP globale non rinnovabile:** 134.88 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Si propone in vendita un elegante appartamento completamente ristrutturato, situato al terzo piano di un edificio servito da ascensore, in una zona comoda a tutti i principali servizi. La ristrutturazione è stata eseguita con materiali di alta qualità, curando ogni dettaglio, e ha coinvolto gli infissi, la pavimentazione, gli impianti e le tapparelle elettriche in tutti gli ambienti, seguendo una linea moderna e raffinata. All'ingresso, si viene accolti da un ampio open space che unisce la cucina e il soggiorno in un grande e luminoso ambiente, con accesso diretto al balcone, ideale per momenti di relax all'aria aperta. La zona notte è composta da due camere da letto spaziose, perfette per accogliere la famiglia o per creare un ambiente versatile. A completare l'appartamento, un pratico locale lavanderia. Il bagno, elegante e funzionale, è dotato di un comodo box doccia. A rendere ancora più interessante questa proposta, l'immobile dispone di una cantina di pertinenza, utile per ulteriori esigenze. Una soluzione ideale per chi cerca una casa moderna, luminosa e pronta per essere abitata, in una zona

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

