



Rif.: 61032101

€ 45.000

Quadrilocale in vendita

Novi Ligure, Via S.Marziano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: F

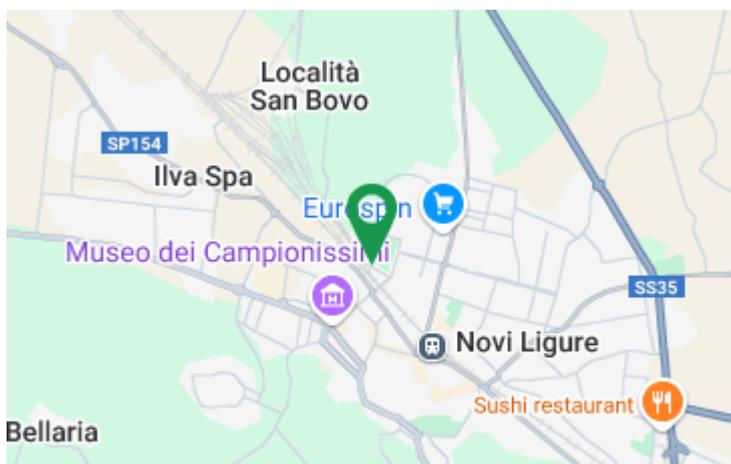
EP globale non rinnovabile: 150.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato al terzo piano di una palazzina ben curata, questo appartamento si trova in una zona residenziale di Novi Ligure, ideale per chi cerca un ambiente confortevole e tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. L'immobile si presenta in ottime condizioni generali, pronto per essere abitato sin da subito. Il luminoso e ampio soggiorno accoglie la zona giorno, creando un ambiente ideale per il relax e la convivialità. La cucina abitabile, pratica e funzionale, offre accesso diretto al balcone, dove poter godere di momenti di tranquillità all'aria aperta. La zona notte è composta da due camere da letto: una matrimoniale, spaziosa e accogliente, e una cameretta, perfetta per bambini, ospiti o come studio. Completano la proprietà un bagno servito da vasca e una cantina di pertinenza, utile per soddisfare ogni esigenza di spazio aggiuntivo. L'immobile è servito da ascensore, che garantisce un comodo accesso a tutte le unità del palazzo, mentre la posizione garantisce silenzio e privacy, lontano dal traffico, ma comunque vicino a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

