



Rif.: 61022745

**€ 98.000**

## Casa semindipendente in vendita

Basaluzzo, Via S. Rocco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 258.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro di Basaluzzo, proponiamo in vendita una casa semindipendente, ideale per chi cerca una soluzione abitativa che coniuga la comodità della vicinanza ai servizi con il piacere di vivere in un contesto tranquillo e riservato. L'immobile, disposto su due livelli, offre ampi spazi e una perfetta distribuzione degli ambienti, rendendolo adatto a famiglie o a chi desidera godere di una casa pratica e confortevole. Al piano terra, l'ingresso si apre su un accogliente soggiorno e su una cucina separata, spazi luminosi, ideali per momenti di relax e convivialità. Completa questo livello un bagno con comodo box doccia, funzionale e ben rifinito. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto: una matrimoniale, spaziosa e luminosa, e due camerette, perfette

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

