



Rif.: 61002542

**€ 73.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Novi Ligure, Via gagliuffi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 249.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

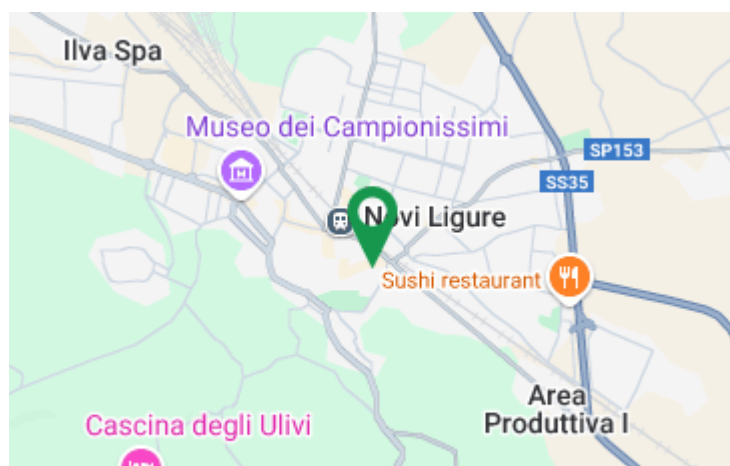
**EP globale rinnovabile:** 0.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Situato a due passi dalla piazza del mercato, si propone in vendita appartamento al secondo piano di un piccolo contesto, con basse spese di condominio. L'immobile, recentemente ristrutturato, ha saputo conservare il fascino degli elementi autentici, come i mattoni a vista sulle pareti, che lo rendono unico e caratteristico. Gli spazi sono ben distribuiti e luminosi, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. La zona giorno si compone di un ingresso direttamente sul salotto, con cucina su misura, perfetta per chi ama vivere in un ambiente moderno e curato. La zona notte è suddivisa in due camere da letto, di cui una

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

