

Rif.: 60997713

**€ 89.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Novi Ligure, Via Guglielmo Oberdan

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 290.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

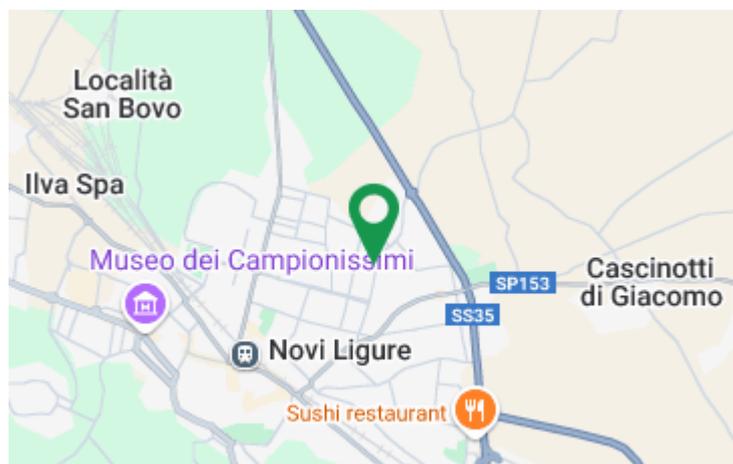
EP globale rinnovabile: 1.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In vendita appartamento a Novi Ligure in località via Manzoni. Situato in una zona residenziale tranquilla, senza spese condominiali, con un giardino staccato che offre una rara opportunità di sfogo. La posizione dell'immobile è estremamente comoda, essendo in prossimità delle varie scuole locali come la Scuola Zucca e al supermercato Galassia. Inoltre, la vicinanza alla strada per l'outlet aggiunge valore alla proprietà, offrendo numerosi servizi e opportunità di shopping a pochi minuti di distanza. L'appartamento presenta una sala open space particolarmente luminosa grazie alle ampie finestre, che permettono alla luce naturale di entrare in abbondanza durante tutto l'arco della giornata. Questo ambiente è molto versatile e si presta a diverse soluzioni di arredamento, ideale sia per una zona relax che per una zona

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

