

Rif.: 60996744

# € 105.000

## Trilocale in vendita

Novi Ligure, Viale rimembranza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 270.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

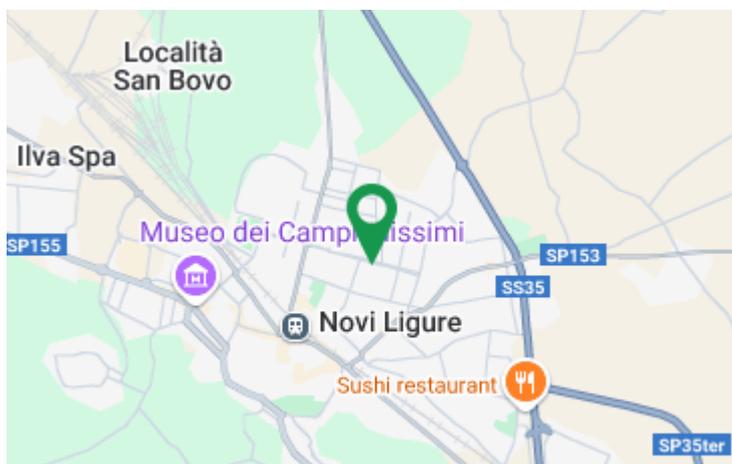
**EP globale rinnovabile:** 2.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Si propone in vendita un elegante appartamento recentemente ristrutturato, situato al piano rialzato di un contesto residenziale ben servito, nel cuore della zona Viali. L'immobile, completamente rinnovato, offre un ambiente moderno e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione pronta da abitare in una zona strategica, a pochi passi da tutti i principali servizi. La composizione interna prevede una spaziosa zona giorno open space, che unisce la cucina alla sala. La zona giorno, ampia e ben distribuita, è stata progettata per massimizzare il comfort, offrendo un'atmosfera di calore e luminosità. L'appartamento dispone di due camere da letto, una delle quali è dotata di bagno, per garantire maggiore privacy e comodità. Entrambi i bagni sono completi di box doccia e finestra. L'immobile, inoltre, è stato ristrutturato con materiali di buona qualità che conferiscono funzionalità agli spazi. A completare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

