

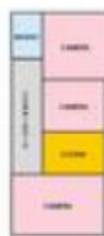


Rif.: 60990957

**€ 82.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Novi Ligure, Via rossini - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 450        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 282.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

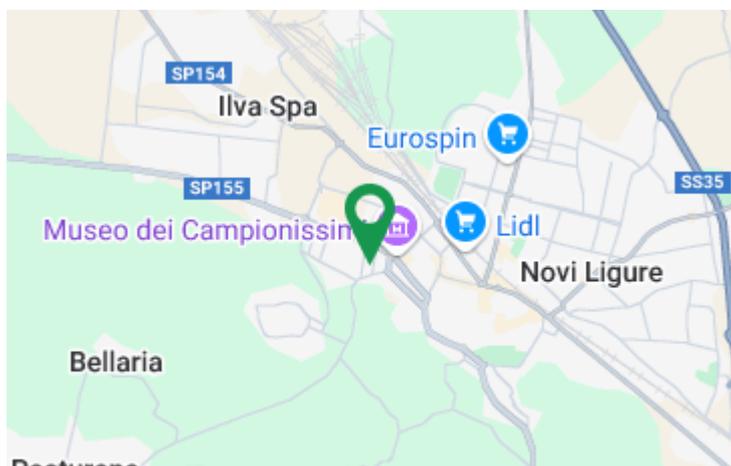
**EP globale rinnovabile:** 3.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Novi Ligure - zona BennetIn palazzina sita nelle immediate vicinanze del museo dei Campionissimi, appartamento al piano terra. L'immobile al suo interno risulta essere in buone condizioni generali, e pronto da abitare. La zona giorno si compone di una cucina, dove è posta la caldaia, di ultima generazione; il soggiorno è separato. Mediante corridoio si arriva alle due camere da letto, di cui una matrimoniale; mentre il bagno è servito da box doccia. Come pertinenza, oltre ad una cantina al piano interrato, un cortile di proprietà esclusiva, dove trascorrere del tempo libero in compagnia di amici e parenti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

