

Rif.: 60981322

↓ € 125.000

€ 129.000 (-4%)

Trilocale in vendita

Novi Ligure, Corso Italia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.67 kW h/m² anno

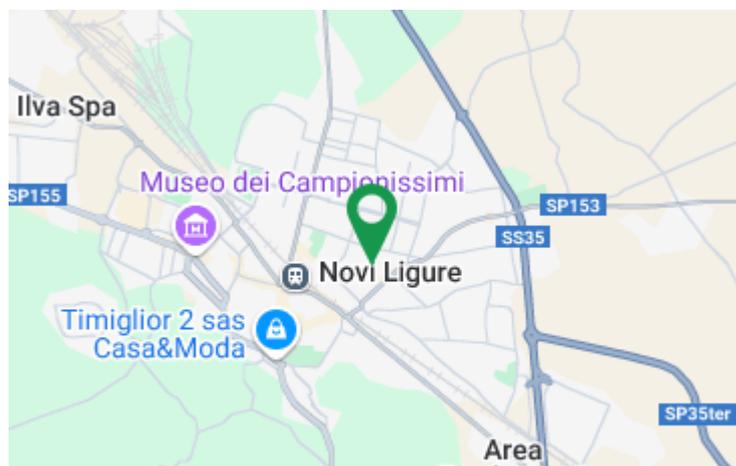
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della città, in una posizione strategica e ben servita, si propone in vendita un elegante appartamento al secondo piano di un edificio completamente ristrutturato grazie all'uso del Superbonus 110%, che ha consentito il miglioramento delle prestazioni energetiche e la messa in sicurezza dell'intero immobile. L'appartamento, che vanta una classe energetica A4, si sviluppa su una superficie di circa 105 mq ed è composto da un ampio soggiorno open space, due camere da letto di cui una matrimoniale e un bagno moderno. La ristrutturazione ha riguardato non solo gli impianti, ma anche le finiture, rendendo ogni ambiente luminoso, funzionale e con alti standard di comfort. L'adozione di soluzioni tecniche innovative, tra cui l'isolamento termico e l'installazione di impianti a basso consumo, ha portato a un notevole

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

