



Rif.: 60978015

↓ € 69.000

€72.000 (-5%)

Bilocale in vendita

Novi Ligure, Via gagliuffi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 650
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 256.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 55.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico, si propone in vendita un accogliente appartamento termoautonomo, situato al piano terra rialzato di un edificio ben curato. La posizione è davvero privilegiata, a pochi passi da tutti i principali servizi, negozi e luoghi di interesse della città, il che lo rende perfetto per chi cerca la comodità di vivere nel centro, senza rinunciare alla tranquillità. L'appartamento, di circa 50 mq, si sviluppa in modo funzionale: entrando si trova a sinistra un'ampia zona giorno, che unisce il soggiorno e l'angolo cottura, creando uno spazio luminoso e versatile, ideale per rilassarsi o intrattenere gli ospiti. La camera matrimoniale è accogliente e ben proporzionata, mentre il bagno, moderno e completo, è perfetto per soddisfare tutte le esigenze quotidiane. Un valore aggiunto di questa proprietà è il posto macchina riservato, una comodità non scontata in una zona centrale dove il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

