

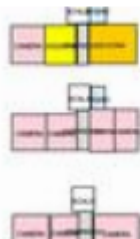


Rif.: 60969107

**€ 198.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Fresonara, Via Marconi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 411 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

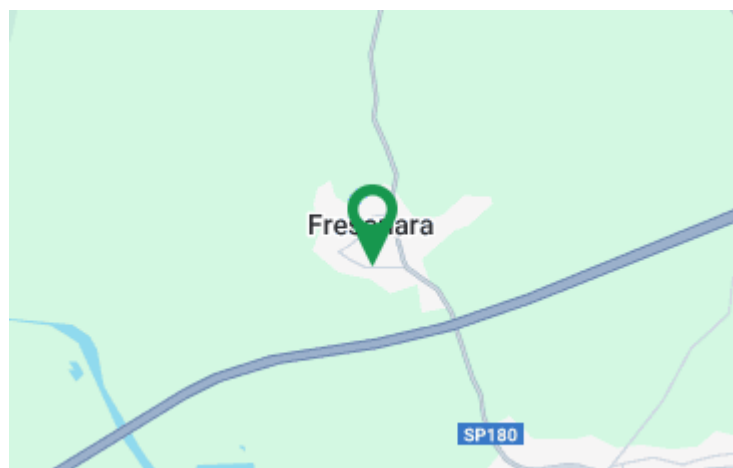
EP globale non rinnovabile: 279.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Suggestivo cascinale dei primi del '900, un gioiello architettonico che un tempo utilizzato nel campo agricolo. Questa storica proprietà, immersa nel tranquillo paese di Fresonara, offre una combinazione perfetta di charme rurale e funzionalità. La parte adibita a residenza principale internamente conserva elementi tipici dell'epoca, tra cui affreschi sui soffitti e mosaici ottimamente conservati, alternati a parquet. Il piano terra è composto da una spaziosa cucina, una sala da pranzo luminosa, un accogliente soggiorno e un ulteriore vano polivalente. Completa il piano un bagno di servizio. La zona notte accessibile tramite una caratteristica scala con particolari in ferro battuto, presenta quattro camere da letto ben illuminate e un bagno padronale. Esternamente la

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

