

Rif.: 60966139

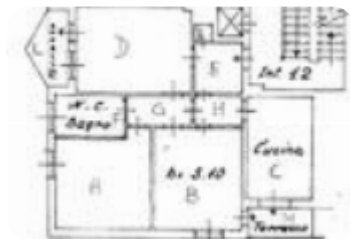
↓ € 59.000

€ 69.000 (-15%)

## Quadrilocale in vendita

Novi Ligure, Via Trieste

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 720        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 185.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In vendita appartamento situato nel cuore di Novi Ligure, precisamente in via Trieste, una posizione strategica che offre la comodità di avere tutti i servizi cittadini a portata di mano. L'immobile si trova al quinto piano di una palazzina degli anni '60, in buone condizioni generali e dotata di ascensore, garantendo così un facile accesso. L'ingresso è ampio e accogliente, conducendo a un luminoso salotto dal quale si accede a un pratico balcone, ideale per godere di momenti di relax all'aperto. La cucina è abitabile e dispone di un secondo balcone, perfetto per pranzi e cene all'aria aperta. L'appartamento offre due spaziose camere da letto matrimoniali, perfette per garantire il massimo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

