



Rif.: 60960137

**€ 99.000**

**5 locali in vendita**

**Novi Ligure, Via Dei Mille**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 674.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Situato nel cuore di Novi Ligure, questo ampio appartamento al primo piano, servito da ascensore, offre un'ottima opportunità per chi cerca un'abitazione comoda e ben collegata. Con una superficie di 5 locali, l'immobile si presenta in ottime condizioni e pronto per essere abitato. L'appartamento è composto da un accogliente ingresso che conduce a una spaziosa cucina con tinello, dotata di un balcone che affaccia sulla vivace zona circostante, ideale per godere di momenti di relax all'aperto. La luminosa sala rappresenta il cuore della casa, mentre le due camere matrimoniali, caratterizzate da un elegante parquet a liscia di pesce, offrono un ambiente raffinato e confortevole. Completa la proprietà un box auto e una cantina, offrendo ulteriore spazio per il deposito e la sicurezza dei vostri veicoli. Questa soluzione è perfetta per famiglie e professionisti che desiderano vivere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

