



Rif.: 60951719

€ 190.000

Casa semindipendente in vendita
 Novi Ligure, Via Nicola Pavese

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 186 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: D

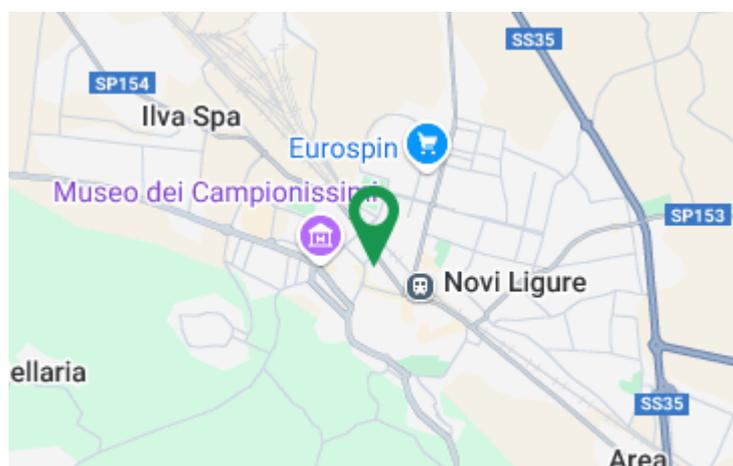
EP globale non rinnovabile: 10732.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Novi Ligure- In centro città casa semindipendente, comoda ai principali servizi. La casa è tenuta in buone condizioni generali, e risulta essere abitabile fin da subito. Perfetta per chi cerca una casa che offra ampia metratura e spazi ben divisi. All'ingresso della casa vi è una scala con mattoni a vista che ci conduce alla parte abitativa che si sviluppa tutta su un piano. La zona giorno è composta da una sala molto accogliente dove vivere momenti di relax durante la giornata, proseguendo vi è la cucina abitabile, dove è presente anche l'impianto di climatizzazione, per garantire il massimo comfort. Ed infine una sala, personalizzabile a proprio piacimento. Facente parte dell'immobile anche una pratica dispensa. La zona notte dispone, invece, di quattro camere da letto, di cui una matrimoniale e tre camerette e due bagni, il primo servito da comodo box doccia e l'altro da una vasca. L'abitazione dispone anche di pannelli solari che convertono l'energia solare in calore e di pannelli fotovoltaici che la trasformano in energia elettrica, garantendo il massimo comfort.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

