



Rif.: 60949232

↓ € 520.000

€ 600.000 (-14%)

## Villa singola in vendita

Pozzolo Formigaro, Str. Roveri - Cascine Zinzini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	16
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 91.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Cascinale ristrutturato nelle campagne di Pozzolo Formigaro: charme e funzionalità immersa nel verde delle campagne di Pozzolo Formigaro, in direzione Levata-Pollastra, questa splendida proprietà bifamiliare, offre un'oasi di pace e tranquillità. Il cascinale, sapientemente ristrutturato, coniuga il fascino del rustico con il comfort moderno. Gli impianti sono totalmente indipendenti, l'isolamento completo della casa dal terreno, mediante igloo, assicura una casa asciutta e priva di umidità. Il riscaldamento è a pavimento, abbinato al camino a legna e a pellet che, in parallelo con la caldaia, garantiscono un calore uniforme e piacevole in ogni ambiente. L'ala della casa principale, con dettagli di gusto quali i pavimenti in grès porcellanato simil cotto e le volte in mattoni originali, è composta al piano terra da un soggiorno con camino a legna ventilato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

