



Rif.: 60893948

€ 250.000

Bifamiliare in vendita

Novi Ligure, Via don sturzo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 204 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: A2

EP globale non rinnovabile: 77.37 kW h/m² anno

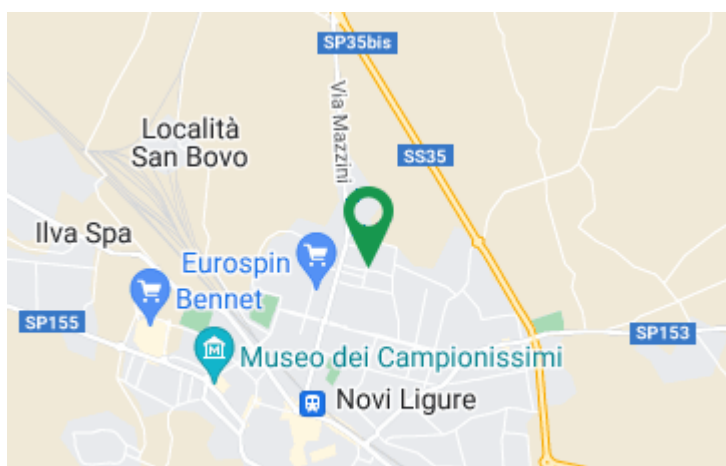
EP globale rinnovabile: 78.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella tranquilla e ricercata zona della mutua, casa bifamiliare con cortile pertinenziale. La proprietà ha subito una ristrutturazione esterna totale negli ultimi due anni, grazie all'eco bonus '110'. Tale ristrutturazione ha implicato il rifacimento del tetto, rendendolo antisismico, la sostituzione di tutti i serramenti esterni ed interni e il cappotto nelle facciate spesso 14 cm. Inoltre vi sono i pannelli solari per implementare il riscaldamento dell'acqua sanitaria. Gli appartamenti facenti parte della proprietà, sono indipendenti tra loro come luce e gas, eccezion fatta per l'acqua invece comune; mediante comoda scala esterna si può accedere all'appartamento sito al primo piano. L'ingresso è ampio, e siccome può essere ristrutturato in base alle esigenze del cliente, può essere inglobato nella zona giorno con cucina a vista da una parte e zona living dall'altra. Le camere da letto sono due, di cui una matrimoniale, servite

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

