



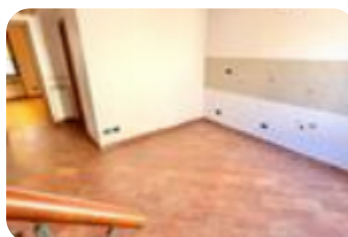
Rif.: 60878663

**€ 98.000**

**Quadrilocale in vendita**

Novi Ligure, Via abba

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

EP globale non rinnovabile: 77.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento termoautonomo sito nel cuore del centro storico di Novi Ligure. Comodo ai principali servizi, in una palazzina di soli tre piani senza spese di condominio. All'ingresso un open-space con cucina e sala assieme unite in un unico ambiente, di seguito vi è il primo bagno con comodo box doccia e a concludere una camera. Mediante scale si accede al piano superiore mansardato caratterizzata da travi a vista, composto da una camera ampia, da personalizzare in base alle proprie esigenze ed infine il secondo bagno anch'esso servito da box doccia. Appartamento perfetto per chi cerca una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

