



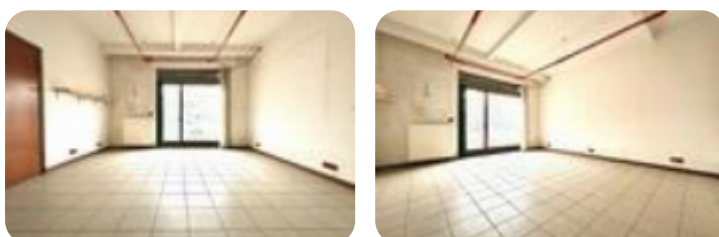
Rif.: 60868450

**€ 55.000**

**Negoziò in vendita**

**Novi Ligure, Viale Girardengo**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0



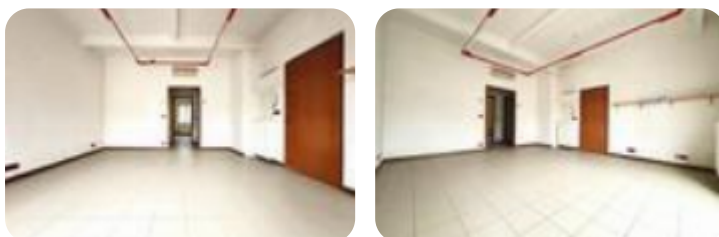
**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 339.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

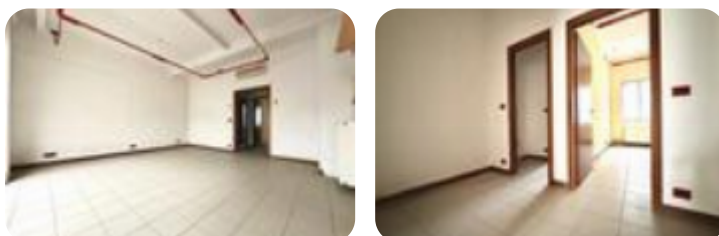
**EP globale rinnovabile:** 163.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Novi Ligure - Negoziò di 87 mq circa diviso in due porzioni dotate di vetrina. In posizione strategica e di forte passaggio, proponiamo in vendita un negoziò diviso in due ingressi separati e caratterizzato da ampie vetrine per l'esposizione della merce. L'immobile si trova al di sotto di un palazzo di due piani con riscaldamento termo autonomo e basse spese di gestione. La prima porzione di negoziò, ristrutturato nei primi anni 2000, è composto da un locale all'ingresso, un bagno privato interno e un secondo locale uso ufficio. Il secondo corpo, invece, è composto da un unico ambiente che si presta ad una ristrutturazione, mantenendo il fascino originale degli anni '60. Quest'immobile offre ampie possibilità di



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

