



Rif.: 60861578

↓ € 209.000

€ 220.000 (-5%)

## Bifamiliare in vendita

Predosa, Via Dei Cavallari

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 183.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa bifamiliare indipendente su quattro lati circondato da tanto giardino. La proprietà si sviluppa su due livelli, caratterizzata da due appartamenti casa è stata soggetta a una ristrutturazione, ed è abitabile fin da subito. Al piano terra vi è il primo alloggio, composto da una cucina e tinello, soggiorno molto luminoso e due camere da letto, personalizzabili in base alle proprie esigenze. A concludere il piano un bagno servito da vasca. Tutte le camere al piano terra sono caratterizzate dalla presenza di inferriate, per garantire la massima sicurezza. Mediante scale interne accediamo al piano superiore dove vi è il secondo appartamento, servito da ampia metratura. All'ingresso un soggiorno accogliente, con un grazioso camino in mattoni e l'accesso al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

