



Rif.: 60859802

# € 97.000

## Quadrilocale in vendita

Novi Ligure, Viale della Rimembranza

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 127 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

 Classe energetica: **C**

 Prestazione energetica: 88,4169 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel Viale della Rimembranza, all' altezza del civico 31, immobile di generosa metratura sito al quinto piano di un edificio munito di ascensore, offrendo una vista panoramica. La posizione è estremamente comoda, vicina ai principali servizi e negozi della zona. L'appartamento al suo interno si presenta in buone condizioni generali con i serramenti recenti in doppio vetro; si compone di un ingresso con corridoio che porta alla cucina e al tinello e balcone lungo tutta la lunghezza, ideale per rilassarsi e godersi il sole. La sala è luminosa e accogliente, perfetta per trascorrere piacevoli serate in compagnia. Le due camere da letto sono spaziose e luminose, ognuna con un balcone privato che offre una vista panoramica sulla città. Il bagno è in ordine servito da un box doccia, mentre il capiente ripostiglio può essere trasformato in un secondo bagno di servizio o la vanderia, offrendo ulteriori comodità. Come pertinenza un comodo e pratico box auto. Contattaci oggi stesso per prenotare una visita.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

