



Rif.: 60848195

↓ € 215.000

€ 240.000 (-11%)

Villa singola in vendita

Novi Ligure, Via Felice Cavallotti - Centro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 270.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.50 kW h/m² anno

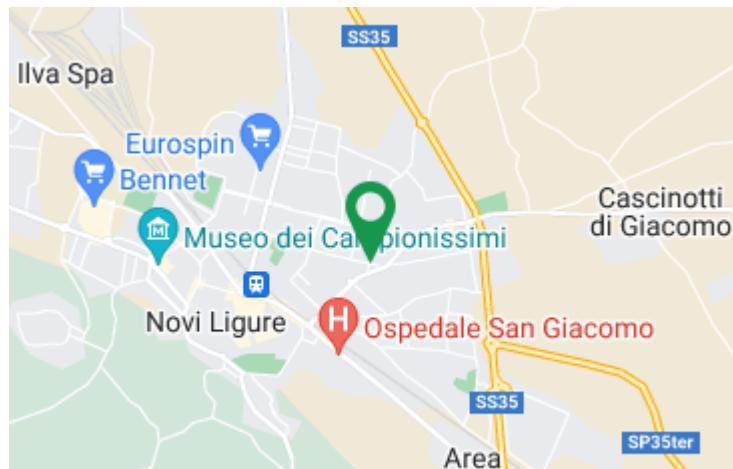
EP invernale del fabbricato: :(

EP estiva del fabbricato: :(

La villa si trova in posizione tranquilla e comoda a tutti i servizi, situata in una zona residenziale di Novi Ligure, a pochi passi dal centro città e da tutti i principali servizi, come scuole, negozi, supermercati, mezzi pubblici e stazione ferroviaria. L'immobile è interamente indipendente su quattro lati con giardino di proprietà svilupandosi su due piani. Al piano terra troviamo le 3 camere da letto e un bagno con vasca, cucina e sala da pranzo. Le camere da letto sono tutte di dimensioni generose e luminose e una di queste possiede un piccolo balcone che affaccia sul cortile. La sala da pranzo è molto ampia, ottima per stare in compagnia dei propri amici o della propria famiglia. Salendo le scale raggiungiamo il piano superiore dove troviamo il sottotetto che si può adibire a camera



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

