

Rif.: 60842847

# € 63.000

## Trilocale in vendita

Novi Ligure, Via Betlemme

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 612
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	8

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 179,07 kW h/m<sup>2</sup> anno

In prossimità dei giardini pubblici di Novi Ligure, appartamento sito ad un piano alto, in una palazzina munita di ascensore. L'appartamento risulta essere molto luminoso, grazie alla sua esposizione, oltre al fatto che non ha barriere architettoniche che ostacolano l'ingresso della luce naturale. L'atrio è abitabile con una pavimentazione in marmo che prosegue nella restante parte della proprietà. Il soggiorno, con cucinino semi-abitabile, mediante ampia superficie finestrata, ha l'accesso al balcone con vista aperta sui tetti della città. Mediante corridoio, si accede alle due camere, impreziosite da una pavimento in parquet, disposto a lisca di pesce. Nel bagno è presente una piastrellatura in mosaico ed una comoda doccia. A parte, per chi desidera avere la macchina al riparo dalle intemperie, vi è la possibilità di acquistare un comodo garage, edificato negli ultimi anni, posto nelle immediate vicinanze. Libera da subito.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

