

Rif.: 60818452

**€ 152.000**

**6 locali in vendita**

**Novi Ligure, Via Paolo da Novi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 274.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

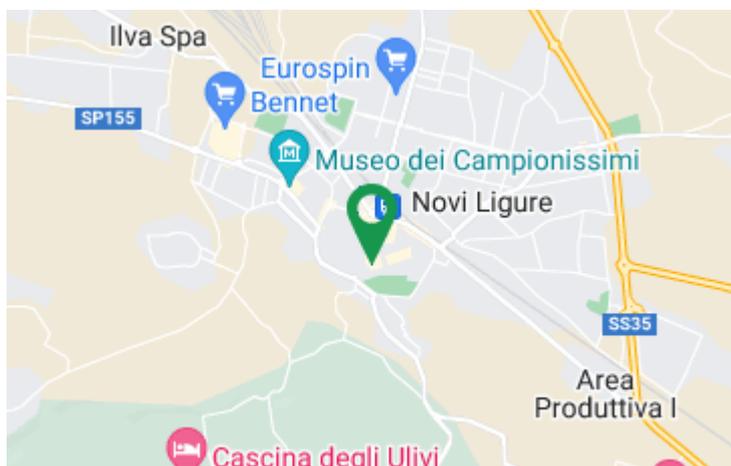
**EP globale rinnovabile:** 0.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Novi Ligure - In uno dei palazzi più antichi del centro storico, che si affaccia sulla piazza delle Piane, appartamento di grande metratura, sito al terzo piano. Il palazzo ha subito un restauro esterno totale, con il rinnovamento delle facciate e il rifacimento del tetto, antisismico secondo le ultime direttive. L'immobile si presenta con le caratteristiche autentiche dell'epoca, le cementine sui pavimenti, gli scuri in legno alle finestre nonché le volte nei soffitti. Dall'ingresso si nota subito il salone, molto luminoso grazie alle due finestre dalle quali entra molta luce naturale, che ben divide la zona notte dalla zona giorno. Quest'ultima è suddivisa in una cucina abitabile con vista sulla vegetazione del parco castello. La pavimentazione è in cotto ed ha l'affaccio sul balcone; la sala da pranzo è adiacente impreziosita da un camino a legna funzionante. La zona living termina con una stanza che può essere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

