



Rif.: 60817050

**€ 180.000**

**5 locali in vendita**

**Pozzolo Formigaro, Via Vittorio Veneto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 227 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



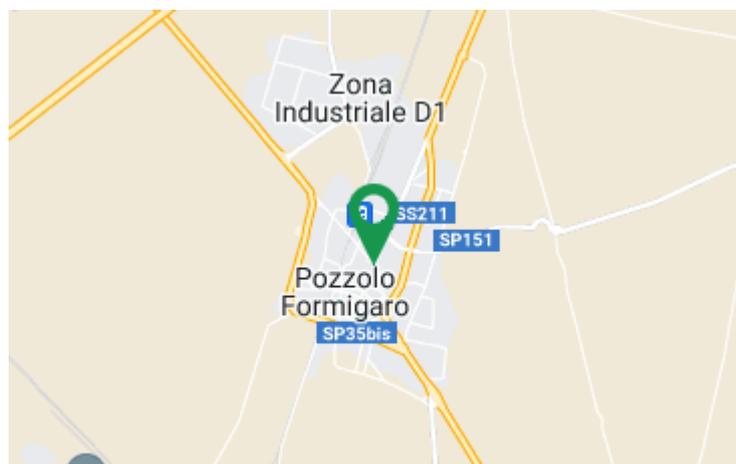
**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 218.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

POZZOLO FORMIGARO - Appartamento ristrutturato con riscaldamento autonomo, sito al primo piano in una piccola palazzina, situata in una zona centrale e comoda a tutti i servizi. L'immobile è composto da un'ampia sala luminosa, dotata di un balcone e di un camino a legna che crea un'atmosfera calda e accogliente. La cucina abitabile, può essere ricongiunta alla sala, formando una zona open space dalla quale si può accedere alla terrazza di circa 40 mq, perfetta come sfogo esterno per poter pranzare e cenare in compagnia di amici e parenti. Ben divise dalla zona giorno vi sono tre camere da letto di cui una utilizzata come studio e dotata di balcone. A concludere il piano due comodi bagni, uno servito da box doccia e l'altro da vasca servono la zona notte. Tramite un portone esterno si accede al cortile di proprietà di circa 150 mq, ottimo per godersi le belle giornate di sole. A completare le pertinenze è presente un box auto interamente ristrutturato di 32 mq.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

