



Rif.: 60798392

**€ 109.500**

**5 locali in vendita**

**Novi Ligure, Via Felice Cavallotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 104,68 kW h/m<sup>2</sup> anno

Adiacente alle scuole Pascoli e a ridosso dei giardini, appartamento di ampia metratura posto ad un piano primo senza ascensore. L'immobile verte in buone condizioni generali ma si predispone bene per un'eventuale ristrutturazione, in modo da cambiare, in base alle esigenze del cliente, la composizione degli ambienti. L'ingresso mediante porta blindata, da sul disimpegno che divide il soggiorno con angolo studio, dalla cucina; il tutto può essere inglobato in un unico ambiente living, molto suggestivo. Nel complesso, gli interni risultano essere luminosi nonostante il piano non alto, grazie alle tante superfici finestrate. Ben divisa è la zona notte, attualmente suddivisa in tre camere da letto di cui due matrimoniali. Il bagno presente ad oggi è uno, servito da box doccia, ma vi è la possibilità di crearne un secondo, utilizzabile ad esempio come lavanderia. Come pertinenze una cantina privata. Proprietà adatta, per la posizione, a chi desidera risiedere nel centro della città con tutti i servizi che può dare a portata di mano. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

