



Rif.: 60789211

**€ 80.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Novi Ligure, Viale Aurelio Saffi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Appartamento situato al piano terra di uno dei palazzi più pregevoli di Viale Saffi. L'ingresso, che comprende anche un piccolo ripostiglio, ci accompagna nel cuore della zona living dove è presente uno spazio generoso ben illuminato dalla luce naturale che permea l'area attraverso le due grandi finestre della sala. Spazio che si potrebbe utilizzare come soggiorno o sala da pranzo. Adiacente alla sala vi è la cucina abitabile, accessibile mediante porta scorrevole e dotata di tapparella elettrica semiautomatica. All'esterno un balcone collega la cucina con una camera da letto. La zona notte, composta da due camere e un bagno, garantisce intimità e relax. La presenza di un box auto privato da 13mq assicura un posteggio comodo al coperto durante tutto il periodo dell'anno, è presente una cantina nel piano seminterrato, dove è possibile depositare gli oggetti più ingombranti e meno utilizzati.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

