



Rif.: 60788665

€ 41.000

Quadrilocale in vendita

Novi Ligure, Via dominio - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 234.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel pieno centro storico di Novi Ligure, in una posizione comoda a tutti i servizi e a pochi passi dalle principali attrazioni cittadine, si propone in vendita un accogliente appartamento trilocale, ideale per chi cerca indipendenza, praticità e il fascino di vivere nel cuore della città. L'immobile è composto da cucina abitabile, ampia sala e camera da letto matrimoniale, distribuiti in maniera funzionale per garantire il massimo comfort in ogni ambiente. La disposizione interna è studiata per sfruttare al meglio gli spazi, con ambienti ben definiti e facilmente arredabili. Un grande valore aggiunto è l'impianto di riscaldamento autonomo, che consente una gestione personalizzata dei consumi e dei costi, offrendo massima efficienza e risparmio. Inoltre, l'assenza di spese condominiali rende questa soluzione particolarmente vantaggiosa anche dal punto di vista economico. L'appartamento è situato in uno stabile storico, con ingresso indipendente, che conserva il fascino dell'epoca ma offre la comodità della vita moderna. Ideale sia come prima casa per single o coppie, sia come investimento a reddito grazie alla sua posizione strategica e alla domanda costante di locazioni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

