



Rif.: 60787714

**€ 95.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Novi Ligure, Str. Strada Grande - Merella**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 169,97 kW h/m<sup>2</sup> anno

Bifamiliare composta da due porzioni indipendenti disposte entrambe su due piani, in una zona immersa nel verde. La prima comprende al piano terra un bagno, una camera da letto e una cucina abitabile. Al secondo piano vi sono tre camere da letto. Il cortile comprende una tettoia coperta, ideale da utilizzare come luogo di deposito o come posto auto. La seconda casa è da ristrutturare, comprende uno spazio per la cucina e una sala al piano terra, e bagno e altre due camere al secondo con la presenza di un ampio terrazzo. Nella vendita è compreso anche un vasto terreno agricolo, dove al momento sono presenti diverse coltivazioni.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

