



Rif.: 60786125

**€ 330.000**

**Villa singola in vendita**

**Novi Ligure, Via Casteldragone**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 350,57 kW h/m<sup>2</sup> anno

Villa indipendente su quattro lati in zona residenziale ed in contesto tranquillo. L'abitazione è al primo piano e comprende un'ampia zona giorno formata da un soggiorno spazioso e da una cucina abitabile recentemente sostituita. Sempre allo stesso piano troviamo la zona notte composta da tre camere da letto di cui due matrimoniali e una cameretta. A concludere la zona notte vi è un bagno servito di box doccia. Oltre all'abitazione è presente una tavernetta al piano terra con forno a legna e servita di bagno, mentre, all'ultimo piano vi è una mansarda con uno splendido terrazzo con vista sul verde.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

