



Rif.: 60785399

**€ 1.600.000**

**Negoziò in vendita**

**Bosco Marengo, via Ss35**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 2.200 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



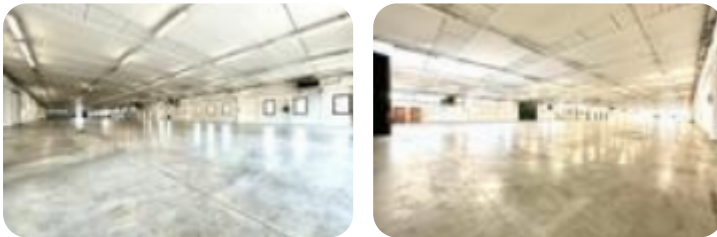
**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 345.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 211.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊



Proponiamo un capannone di 2200 mq per 4,10 mt di altezza con uffici annessi, sito a Bosco Marengo sulla statale che collega Pozzolo Formigaro con Alessandria, a 4 km di distanza dal casello di Novi Ligure. Trattasi di un intero lotto con destinazione d'uso commerciale / artigianale, facente parte di un capannone diviso in due lotti. È possibile accedere al cortile interno tramite due cancelli che permettono il passo carraio ai mezzi pesanti, uno posto dal lato della facciata frontale ed un secondo dal lato che porta sul retro del capannone. L'edificio è di recente costruzione, è dotato di tutti gli impianti necessari. L'impianto elettrico in particolare è dotato delle potenze di 220 V e 380 V ordinato per interruttori e relè all'interno di un quadro generale che ne permette facilmente la manutenzione. L'illuminazione interna è data da linee blinde disposte sul soffitto ed dalle finestre dal lato destro dell'edificio. L'impianto idraulico rende possibile l'utilizzo dei bagni interni, mentre il gas collegato ad una caldaia permette sia il riscaldamento che l'acqua calda. I robori riscaldano l'intera area del capannone annessi gli



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

