



Rif.: 60783938

€ 750.000

Complesso in vendita

Novi Ligure, sp strada serravalle - Barbellotta

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 8.460 ca.
Sottotipologia:	complesso
Spese Annue:	€ 0
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo un complesso industriale dismesso denominato 'ex fornace' con annesso sedime, per un totale di 8.460 mq. La zona in questione si trova nel comune di Novi Ligure in Strada Serravalle, al confine con la Strada Provinciale bis dei Giovi (asse principale di collegamento tra il comune di Novi e quello di Serravalle Scrivia); nelle immediate vicinanze dell'Outlet di Serravalle. Si tratta di un'area industriale dismessa, originariamente adibita alla produzione di laterizi che ha cessato la sua attività alla fine degli anni settanta. Il lotto che proponiamo in vendita comprende i fabbricati dei mappali 380 e 382 del foglio 55. Al mappale 380 appartiene l'edificio principale con annesso piazzale, che era originariamente adibito alla produzione dei laterizi. Si tratta di un immobile fatiscente, posto in prossimità del fronte stradale, che necessita di una totale ristrutturazione in quanto si trova in stato di abbandono da molti anni. Il fabbricato, parzialmente costruito in cemento armato, è strutturato su 3 livelli, per un totale di 4860mq di superficie utile lorda. Al mappale 382 appartiene una tettoia originariamente adibita a deposito laterizi, con annesso piazzale. Tale tet [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

