



Rif.: 60782353

€ 80.000

Trilocale in vendita

Novi Ligure, Via Ovada

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 150.11 kW h/m² anno

Nelle immediate vicinanze del Museo dei Campionissimi e a pochi passi dai principali servizi, quali supermercati, scuole e farmacie, si propone in vendita, luminoso trilocale completamente ristrutturato. Recentemente hanno avuto inizio i lavori relativi al super bonus, che comprendono il rifacimento della facciata e la relativa coibentazione dell'intero stabile. L'immobile si trova al secondo piano dello stabile, al suo interno è composto da ingresso su un ampio disimpegno, un grande soggiorno, che attualmente è adibito a cameretta, cucina abitabile, camera matrimoniale che da accesso al balcone e bagno finestrato con doccia. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e presenta finiture moderne, nello specifico: impianto domotico, infissi in PVC con taglio termico, pavimentazione con piastrelle in gres porcellanato presente su tutta la superficie, che dona così uniformità all'ambiente con un colore chiaro e moderno. L'alloggio è dotato di impianto di condizionamento e il riscaldamento è centralizzato, con termovalvole. Completa la proprietà la cantina di pertinenza.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

