



Rif.: 60774915

€ 285.000

Bifamiliare in vendita

Pozzolo Formigaro, Str. Tortona

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 501.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Bifamiliare sita in una zona tranquilla, con ampio giardino, di cui 1000 mq di terreno è la presenza, inoltre di un grazioso pozzo con pompa a immersione, con grondaie collegate per la raccolta dell'acqua piovana. Due passi carrai, per un accesso facile e sicuro. L'immobile si sviluppa su due livelli, con due appartamenti separati. Al piano terra vi è il primo appartamento, con infissi in doppio vetro e zanzariere. Composto all'ingresso da ampio disimpegno, cucina abitabile con finestra, soggiorno luminoso, dove potersi rilassare, la camera da letto accogliente ed infine il bagno servito da box doccia. Inoltre vi sono due locali, attualmente adibiti come locali di sgombero, dove è possibile accedere direttamente al giardino sul retro, con sedie e tavolini dove godersi le belle giornate di sole. Mediante scale accediamo al piano superiore, dove vi è il secondo appartamento. All'ingresso un grande disimpegno, una cucina abitabile con finestra, dove tramite porta finestra

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

